



**Vila Vančurova o.p.s.**  
Vančurova 1217/5, 746 01 Opava

Věc: **Výzva k podání nabídek u zadávacího řízení pod označením „Výběr projektanta pro projekt „Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova Opava““**

Vážení,

v souladu s Metodikou zadávání zakázek v rámci Dokumentace programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 si Vás dovoluujeme vyzvat k podání nabídky v rámci zakázky malého rozsahu na služby pod označením „Výběr projektanta pro projekt „Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova Opava““

---

## 1. Identifikační údaje zadavatele

---

Název zakázky:	<b>Výběr projektanta pro projekt „Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova Opava“</b>
Zadavatel:	Vila Vančurova o.p.s.
Se sídlem:	Vančurova 1217/5, 746 01 Opava
Zastoupena:	Miroslav Glos, MBA – ředitel
Právní forma:	141 - Obecně prospěšná společnost
IČ:	02250152
DIČ:	CZ02250152

Společnost pověřená zadavatelskou činností: HRAT, s.r.o., se sídlem: Třinec, Družstevní 294, PSČ 73961, IČ: 64087352

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Alexander Matera, tel.: 734 442 103, email: [josef.matera@hrat.org](mailto:josef.matera@hrat.org)

**Toto zadávací řízení není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Obsahuje-li zadávací řízení jakákoli ustanovení zákona, jsou tato ustanovení použita pouze podřídně.**

---

## 2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě

---

### 2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací stavby a výkon činností pro tyto přípravné fáze stavby včetně následného autorského dozoru k projektu „Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova Opava“ o předpokládaných investičních nákladech cca 47 mil. Kč bez DPH.

Konkrétně se jedná o zpracování:

**1) Průzkumné a přípravné práce** - polohopisné a výškopisné zaměření staveniště stavby. Bude provedeno geodetické zaměření dotčeného území. Výsledkem bude účelová mapa dotčeného území v měřítku nutném ke zpracování projektových dokumentací.  
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum bude proveden v rozsahu nutném ke zpracování projektových dokumentací na základě odborného posouzení zhotovitele, minimálně ke zjištění základových a vsakovacích podmínek v území staveniště.  
Dále pak veškeré ostatní přípravné práce, služby či zajištění všech podkladů, rozborů, zkoušek, map, průzkumů či ostatních dokumentů a dokladů nutných pro zpracování projektových dokumentací vymezených v bodech 2) a 3).

**2) Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP)** - zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení. Dále bude tato projektová dokumentace obsahovat položkové rozpočty nákladů staveb, členěné dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů s podrobností odpovídající tomuto stupni PD.

Součástí zpracování DUR+DSP je veškerá inženýrská činnost potřebná pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně správních poplatků.

**3) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** - zpracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí je rovněž spolupráce dodavatele při výběru zhotovitele stavby, zejména za účelem vyjasnění případných nejasností, dodatečných dotazů a změn proti projektu pro provedení stavby. Součástí plnění této části je součinnost dodavatele při práci a jednání hodnotící komise zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby spočívající zejména v členství v hodnotící komisi a případném vypracování odborných stanovisek projektanta k posouzení a hodnocení nabídek, pokud to bude zadavatelem v konkrétním případě vyžadováno.

**4) Výkon autorského dozoru** - pro stavbu „Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova Opava“ - autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen ihned na písemnou výzvu zadavatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. V rámci výkonu autorského dozoru bude vybraný dodavatel zabezpečovat zejména:

- a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště, poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) účast na kontrolních dnech stavby,
- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- e) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f) vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- g) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- j) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
- l) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- m) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření,
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb,
- vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby,
- vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- metodikou České komory architektů STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

Podkladem pro zpracování projektových dokumentací bude Architektonická studie zpracovaná v březnu 2017 Studiem ARCHE'S, Dostojevského 26, 746 01 Opava, Ing. arch. Jiří Horák, IČ: 12122173, která v elektronické podobě tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

### **Ustanovení o autorských právech**

Zdrojová data architektonické studie budou dodavatelem použita pouze pro účel zpracování projektové dokumentace v rozsahu upraveném touto zadávací dokumentací. V dalších případech je šíření díla možné jen s písemným souhlasem zhotovitele. Architektonická studie nemůže být použita jako náhrada předmětu plnění této veřejné zakázky.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary):

71320000-7 technické projektování  
71300000-1 technicko-inženýrské služby  
71521000-6 dohled na staveništi  
71246000-4 určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu  
71250000-5 architektonické, technické a zeměměřičské služby

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 1.900.000,-- Kč bez DPH,

Místo plnění: Vančurova 1217/5, 746 01 Opava

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 4 – Architektonická studie a č. 1 – Obchodní podmínky zadávací dokumentace.

## **2.2. Termín realizace**

1. Na základě dílčího hodnotícího kritéria termín plnění – průzkumné a přípravné práce, vyhotovení DUR+DSP a zajištění inženýrské činnosti vč. stavebního povolení – podrobněji viz čl. 8 zadávací dokumentace.
2. Do 60 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení projektových prací na DPS – vyhotovení DPS
3. Od započetí stavebních prací realizovaných na základě vyhotovené DPS po celou dobu jejich realizace - výkon autorského dozoru.

Podrobná specifikace předmětu zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci.

---

## **3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

---

Výzva a kompletní zadávací podmínky jsou po celou dobu uveřejněny na webových stránkách zadavatele <http://www.mgseniorcentrum.cz/>

---

## **4. Lhůta pro podání nabídek**

---

Lhůta pro doručení písemných nabídek včetně všech náležitostí je **do 17.7.2017 do 10:00 hodin na adrese HRAT, s.r.o.; Družstevní 294, 739 61 Třinec.**

Podrobně viz zadávací dokumentace.

---

## **5. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány**

---

Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „**NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Výběr projektanta pro projekt „Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova Opava“**“ názvem a adresou dodavatele a pověřené společnosti.

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Jednacím jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština.

Každý dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Podrobně viz zadávací dokumentace.

---

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

---

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatelem vyžadované čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, **musí** být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

### Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti požaduje zadavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost dle §74 odst. 1 zákona. Doporučujeme použít vzor čestného prohlášení ve formátu přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

### Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti požaduje zadavatel předložením:

- a) prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) prosté kopie **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro oblast:

- Projektová činnost ve výstavbě

### Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Součástí takového seznamu musí být alespoň:

- 1 služba spočívající ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby u staveb, jejichž finanční rozsah činil alespoň 40 mil. Kč bez DPH,
- 1 služba spočívající ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby u staveb, které slouží jako zařízení sociálních služeb ve smyslu § 34 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

Jednou referenční zakázkou lze prokázat oba výše uvedené požadavky.

### 6.1. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona - obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (obchodní rejstřík) touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou

- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou (postačí formou čestného prohlášení),
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

**Zadavatel stanoví, že část předmětu plnění veřejné zakázky spočívající ve zpracování stavebního řešení hlavního stavebního objektu nemůže být plněna prostřednictvím poddodavatele.** Dodavatel je tak oprávněn prokazovat chybějící kvalifikaci poddodavatelem jen v těch částech veřejné zakázky, které pak poddodavatel v souladu se zadávací dokumentací bude na základě smlouvy zavázán plnit.

Podrobně viz zadávací dokumentace.

---

## **7. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona**

---

### **7.1. Kritéria hodnocení**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritérií uvedených níže stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

- Nabídková cena 60 %
- Doba realizace díla 40 %

#### **1. Nabídková cena**

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky shodná s návrhem smlouvy o dílo (čl. VII. odst. 1).

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,6)}$$

#### **2. Termín plnění**

Hodnocen bude termín plnění uvedený v krycím listu nabídky stanovený v kalendářních dnech. Účastníci zadávacího řízení uvedou v krycím listu nabídky, za kolik dní od podpisu smlouvy splní část předmětu zakázky (průzkumné a přípravné práce, vyhotovení DUR+DSP a zajištění inženýrské činnosti včetně pravomocného stavebního povolení). Předpoklad podpisu smlouvy je červenec 2017.

Nabídky, které budou obsahovat hodnotu kritéria vyšší než 150 dní, budou vyřazeny.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{nejkratší termín plnění}}{\text{termín plnění z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,4)}$$

### **7.2. Celkové hodnocení nabídky**

Celkový počet bodů bude vypočten součtem bodů prvního a druhého kritéria. Nabídka, která získala v součtu za obě hodnocená kritéria nejvíce bodů, se stane nabídkou vítěznou. V případě rovnosti počtu bodů se pořadí nabídek stanoví podle bodů získaných v rámci hodnoceného kritéria Nabídková cena v Kč bez DPH.

---

## 8. Ostatní ujednání

---

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s Metodikou zadávání zakázek v rámci Dokumentace programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 120 dní (zadávací lhůta dle § 40 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s podmínkami programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2020 po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

V Opavě dne 4.7.2017

**Miroslav Glos, MBA**  
ředitel

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.

Mgr. Josef Alexander Matera  
HRAT, s.r.o.